

M.DESEINE Jean-Pierre  
Camping « La Petite Réserve »

R 20

83260 LA CRAU

M.LE COMMISSAIRE ENQUETEUR  
M.MUNDET Bernard  
MAIRIE DE LA CRAU  
Bd de la République

*Lettre remise en main propre*

83260 LA CRAU

Objet :  
Demande de classement  
REVISION GENERALE DU PLU LA CRAU  
PJ : autorisation préfectorale du 27/11/1981  
Avis favorable de la sous commission de sécurité du 30/06/2021

La Crau  
le 10 septembre 2025

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Je porte à votre connaissance que mon camping « La Petite Réserve » situé 540 chemin des Miquels 83260 La Crau ne figure pas sur les documents du PLU.

J'attire votre attention sur cette omission grave et demande votre intervention afin que cette situation soit rectifiée en veillant que notre établissement figure clairement en tant que « Camping La Petite Réserve » sur les documents du PLU et ceux relatifs aux risques feux de forêt. L'intitulé employé : « Secteur La Petite Réserve » ne désigne en aucun cas un camping et dissimule l'activité et l'existence de mon camping.

Cette omission est d'autant plus préoccupante que les autres établissements « camping » figurent bien sur les dits documents.

Par ailleurs il apparaît que certaines intégrations de type STECAL aient été spécifiquement créées pour les autres campings de la commune tandis qu'aucune mesure de ce type n'a été prévue pour le mien.

Cette situation soulève des interrogations quant à l'équité de traitement des différents acteurs touristiques concernés par le PLU, ces campings sont eux aussi concernés par les alés feux de forêt de fort à modéré, comme la majorité des campings dans le var,

**Mon camping est en activité depuis 44 ans suite à autorisation préfectorale du 27 novembre 1981. Il dispose de toutes les conformités de sécurité dont avis favorable de la sous-commission de sécurité. Sa légalité et sa reconnaissance sont incontestables.**

En tant que IOP existante (installation ouverte aux publics), il ne saurait être dissimulé et doit être pris en compte afin de faire l'objet d'un zonage adapté de type STECAL dans la révision générale du PLU à l'instar des autres campings existants présents sur la commune de La Crau.

Le maire n'a pas le droit de dissimuler l'existence d'un camping légal autorisé dans les documents du PLU. Le PLU doit refléter la réalité des aménagements du territoire (descriptifs et cartes) et respecter la transparence des informations publiques. Toute modification ou omission intentionnelle de cette nature pourrait constituer une infraction aux règles d'urbanisme et de transparence administrative.

Je réitère donc par la présente ma demande de classement en STECAL de mes parcelles BT66/BT65/BT67 et C567 en partie.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, M.Le Commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

J.P DESEINE

# PREFECTURE DU VAR

## DECISION

=====

Le PREFET du VAR, *Chevalier* de la Légion  
d'Honneur,

VU l'arrêté préfectoral en date du 5 février 1981  
portant extension du camping à la ferme,

VU l'avis émis par la commission départementale  
d'agrément dans sa séance du *20 octobre 1981*

SUR proposition de M. le Directeur départemental  
de l'Agriculture,

## DECIDE :

- M. (Mme) ~~XXX~~ Jean-Pierre DESEINE  
est autorisé ~~xx~~ (e) à exploiter un camping à la ferme de *20*  
emplacements, à *LA CRAU - Le Mont-Redon, sur la parcelle n° 504,*  
*située en zone NC au P.O.S. de la commune.*  
*Le terrain devra être délimité.*

TOULON, le *27 NOV. 1981*

LE PREFET,

POUR LE PREFET

Le Secrétaire Général

Signé : Jean-Pierre MARQUÉ

### Exemplaire destiné à :

- M. le Directeur départemental de  
l'Agriculture
- M. le Directeur départemental de  
l'Equipement
- M. le Directeur départemental des  
Affaires Sanitaires et Sociales
- M. le Lieutenant-Colonel, Commandant  
le Groupement de Gendarmerie du VAR
- M. le Maire de *LA CRAU*
- Intéressé
- Service

POUR AMPLIATION  
Le Chef de Bureau



*MAZNADAR*



**SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE POUR LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS DE TERRAINS  
DE CAMPINGS ET DE STATIONNEMENT DE CARAVANES**

ARRONDISSEMENT DE : **TOULON**  
COMMUNE : **LA CRAU**

**PROCÈS VERBAL  
DE LA SOUS-COMMISSION**

**Séance du mercredi 30 juin 2021**

**ÉTABLISSEMENT CONCERNÉ**

Désignation	<b>Camping à la ferme LES ARBOUSIERS - LA PETITE RÉSERVE</b>		
Adresse	<b>540 chemin des MIQUELS - 83260 LA CRAU</b>		
Situation administrative	Classement:	<b>non classé</b>	Décision d'extension: <b>AP du 5 février 1981</b>
Nombre d'emplacements	<b>20</b>		
Responsables de la sécurité	<b>M. Jean-Pierre DESEINE et M<sup>me</sup> Sophie BETTENCOURT-AMARANTE</b>		

**DOSSIER DE LEVÉE DE RÉSERVES**

Visite effectuée par le groupe de visite en date du mercredi 11 septembre 2019 à 14h15

**CAHIER DE PRESCRIPTIONS**

Présentation du cahier	<b>OUI</b>	
Cahier approuvé	<b>OUI</b>	

**COMPOSITION DE LA SOUS-COMMISSION**

Membres permanents	NOM	FONCTION
<b>Le PRÉSIDENT</b>	<b>Monsieur Jean-François CARRIE</b>	<b>D.D.P.P. du Var Chef de service sécurité des ERP</b>
<b>Le Maire ou son représentant</b>	<b>Avis écrit motivé</b>	<b>Maire adjoint délégué</b>
<b>Le représentant du D.D.S.I.S. du Var</b>	<b>Capitaine Olivier BROCHIER</b>	<b>Officier du S.D.I.S. du Var Chef du Service Sécurité Campings</b>
<b>Le représentant du D.D.T.M. du Var</b>	<b>Monsieur Max MARCHIOLI</b>	<b>Pôle Risques Service Planifications et Prospective</b>

## RISQUE RECENSÉ

### Feux de Forêt

#### TEXTES APPLICABLES

Code de l'Environnement et notamment ses articles R125-15 et suivants.

Arrêté préfectoral du 5 janvier 2016 relatif à la sécurité des terrains de camping et de stationnement des caravanes.

Arrêté préfectoral du 3 mai 2021 portant renouvellement de la sous-commission départementale pour la sécurité des occupants des terrains de campings et de stationnement de caravanes.

La construction, les divers aménagements et les modalités d'exploitation des campings doivent répondre en tous points aux textes applicables en la matière.

Les propriétaires et les exploitants sont tenus de s'assurer que les installations ou équipements sont réalisés en conformité avec les dispositions de la réglementation.

Le contrôle exercé par l'administration ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

#### DESCRIPTION

- Par arrêté Préfectoral du 5 février 1981, M. DESEINE a fait l'objet d'une autorisation d'extension de son camping à la ferme à 20 emplacements.

- L'activité agricole d'élevage de volailles de M. DESEINE a cessé à sa prise de retraite.

**Les membres de la sous-commission départementale pour la sécurité des occupants des terrains de campings et de stationnement de caravanes appellent l'attention de monsieur le maire de la Crau sur la situation administrative de cet établissement qu'il convient de régulariser, au regard de la réglementation en matière des campings à la ferme.**

- Le 11 septembre 2019, la sous-commission départementale pour la sécurité des occupants de terrains de camping et de stationnement de caravanes a procédé à la première visite de contrôle et émis un avis défavorable motivé par l'absence de l'exploitant en présence du public et des moyens de défense contre l'incendie insuffisants.

- Le camping situé 2,6 km au nord-ouest de la Crau, sur un terrain très arboré et pentu, est accessible par le chemin des Miquels, depuis la RD29 en venant de l'ouest. Il se trouve en bordure d'un massif forestier important qui le ceinture au nord, à l'est et au sud. Un gardiennage, d'environ 110 caravanes et bateaux, et des habitations sont implantés à proximité immédiate à l'ouest, ainsi qu'un hangar de 650 m<sup>2</sup> au nord.

- Il est ouvert de début avril à fin septembre et la sécurité est assurée par 3 personnes à tour de rôle.

- Il existe des consignes de sécurité en français affichées et distribuées au public.

- Le registre de sécurité était renseigné lors de la visite de contrôle de septembre 2019.

- Un téléphone d'alerte filaire est installé sous un boîtier de protection mural à l'entrée du camping.

- Une aire de regroupement est signalisée à proximité du bloc sanitaire, au niveau de l'entrée principale.

- Le camping dispose d'une sortie, équipée d'un portail battant de 5 mètres de large, et d'un passage supplémentaire au nord du terrain.

- Il est défendu par 1 poteau incendie (réseau SCP), 11 postes d'eau, 7 RIA et 20 extincteurs extérieurs.

- Un éclairage de sécurité, constitué de 17 lampes solaires, est installé dans l'ensemble du camping.

- Le fléchage des voies internes est présent (panneaux verts qui doivent indiquer la sortie la plus proche).

- Un barbecue collectif, non conforme, est à la disposition des résidents à l'entrée du camping.

#### DOCUMENTS PRÉSENTÉS

- Cahier de prescriptions mis à jour en juin 2020.



- Courriels ou courriers de l'exploitante informant la mairie de la Crau de l'avancée des levées de réserves et transmettant des pièces complémentaires les 25 mars 2020, 20 mai 2020, 8 juin 2020, 10 juin 2020, 18 février 2021 et 15 juin 2021.
- Courriels ou courriers de la mairie vers l'exploitante en date des 19 février 2020, 16 avril 2020, 19 février 2021, 4 mars 2021, 14 juin 2021 et 14 juin 2021.
- Devis du 15 novembre 2019 établi par la SCP pour l'installation d'un poteau incendie.
- Fiche de réception du poteau incendie CRU 267 datée du 18 février 2021.
- Plan de localisation du poteau incendie.
- Rapport de contrôle du poteau incendie, réalisé le 18 février 2021 par la société Eau Feu (D=95 m3/h).
- Courriel de validation du poteau incendie par le service DECI du groupement opérations du SDIS du VAR le 19 février 2021 (PI CRU 267 conforme et opérationnel dans la base collaborative Rémocra).
- Plan du camping de juin 2020 avec les cotations des longueurs des voies en cul-de-sacs.
- Consignes de sécurité "feux de forêt" de juin 2020.
- Facture du 23 mars 2020 pour une ligne téléphonique fixe pro générée par l'opérateur Orange.
- Planches photographiques montrant:
  - une borne solaire sur un potelet bois ;
  - un plan de sécurité "grand format" affiché à l'entrée du camping, sous un éclairage solaire ;
  - un boîtier métallique mural équipé d'un téléphone d'alerte ;
  - un extincteur, sous une housse de protection, fixé à proximité du téléphone d'alerte.

## PRESRIPTIONS

### **CAHIER DE PRESCRIPTIONS :**

- Améliorer le plan d'évacuation en ajoutant les fléchages verts, indiquant les cheminements vers la sortie la plus proche, et son échelle de réduction (échelle graphique de préférence).
- Il convient d'ajouter l'arrêté préfectoral correspondant à l'autorisation d'aménager initiale.

### **DISPOSITIONS DE L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 5 JANVIER 2016 :**

- Pendant la présence du public, un représentant de la direction doit se trouver dans l'établissement pour prendre les premières mesures de sécurité **{prescription levée ce jour}**.
- Installer un téléphone fixe permettant d'alerter les services de secours même en cas de coupure de l'alimentation électrique **{prescription levée ce jour}**.
- Renforcer le fléchage des voies internes par des panneaux verts indiquant la sortie la plus proche **{prescription levée ce jour}**.
- Afficher de façon très visible les consignes de sécurité dans les locaux communs. Elles seront rédigées en plusieurs langues en fonction de la clientèle reçue **{prescription levée ce jour}**.
- Installer un éclairage de sécurité normalisé le long des voies internes et sur l'aire de regroupement **{prescription levée ce jour}**.
- Modifier l'emplacement de l'aire de regroupement, pour l'implanter à proximité de l'espace collectif **{prescription levée ce jour}**.
- Installer des robinets d'incendie armés (RIA) dans l'ensemble du camping. Ces RIA doivent être munis de 30 mètres de tuyaux de diamètres nominaux DN 25 mm et répondre aux normes NF EN 671-1 et NF S62-201. Leur nombre et leur position sont déterminés de façon à ce que tous les points du terrain puissent être atteints par au moins deux jets de lances, soit une inter-distance de 43 mètres au maximum **{prescription levée ce jour}**.
- Implanter un, ou plusieurs, point(s) d'eau incendie normalisé(s) le long des voies principales internes de façon à ce que tous les points du terrain soient à une distance maximale de 200 mètres de l'un d'eux **{prescription levée ce jour}**.

- Le barbecue collectif, pour être conservé, doit se trouver à plus de 5 mètres des arbres, à plus de 5 mètres de tout emplacement, sur une aire entourée par un périmètre désherbé de 2 mètres de rayon et disposant d'un RIA dédié à moins de 10 mètres.  
- Equiper le barbecue collectif d'une grille fine, située en partie haute du conduit de fumées, empêchant toutes projections de particules incandescentes.

- Apposer le n° 267, en chiffres de couleur blanche, sur le nouveau poteau incendie implanté devant le camping, sur le chemin des Miquels.
- Organiser annuellement, en début de saison et en coordination avec les services municipaux, un exercice d'évacuation avec le personnel chargé de la sécurité du camping (prescription permanente).
- Former le personnel à la conduite à tenir en cas de sinistre, à la mise en œuvre des moyens de secours et aux procédures d'alerte et d'évacuation (prescription permanente).
- Le débroussaillage du terrain et de ses abords doit être maintenu conformément à la réglementation en vigueur (prescription permanente).

### RECOMMANDATION

- Un mégaphone doit être disponible pour assurer la diffusion de l'alerte {recommandation réalisée}.

AVIS de la SOUS-COMMISSION

**FAVORABLE**

Signature du Président :

Pour le Préfet et par délégation,  
pour la Directrice départementale de la  
protection des populations,  
le chef de service sécurité des E.R.P.,

Jean-François CARRIÉ